الفصل التمهيدي: المدخل العام

المقدمة.....أ

1-الاشكالية.....ب

2- اهمية واسباب اختيار الموضوع.....ت

3-اهداف الدراسة.....ث

4- المنهجية المتبعة وتقنيات البحث المستعملة .....ج

5- هيكلة الدراسة.....هـ

الفصل الاول: السند النظري

1- مفاهيم عمرانية.....01

1-1-العمران.....01

1-2-المدينة.....01

1-3-المجال العمراني الخارجي.....01

1-4- التخطيط العمراني.....02

1-5- أدوات التهيئة والتعمير.....02

1-5- 1-المخطط الوطني للتهيئة العمرانيةSNAT.....02

1-5- 2- المخطط الجهوي للتهيئة العمرانية SRAT.....03

1-5- 3-مخطط التهيئة الولائيPAW.....03

1-5- 4-المخطط التوجيهي للتهيئة والتعميرPDAU.....03

1-5- 5-مخطط شغل الارضPOS.....03

2- التحسين الحضري.....04

2- 1-تعريف التحسين.....04

2- 2-التحسين الحضري.....04

2- 3-المجال المبني.....04

2- 4- التدهور.....05

2- 5-تدهور اطار الحياة.....05

2– 6– مظاهر تدهور الإطار المبني.....05
2– 7– مظاهر التدهور البيئي.....06
2– 8–مظاهر تدهور الجانب الاجتماعي.....06
2-9- المعايير المعتمدة في عملية التحسين الحضري.....06
2- 10– متطلبات عملية التحسين الحضري.....07
2- 10–1–معرفة خصائص الحي.....07
2- 10–2–تشخيص وتحليل حالات التدهور.....07
2- 10–3– تحديد استراتيجية التدخل.....08
2- 10–4–البرمجة العامة.....08
2- 10–5– إشراك السكان في عملية التحسين.....09
2- 10–5–1– تقنيات وأدوات عملية الإشراك.....09
2- 10–6– سير العمليات.....10
2- 10–7–استمرارية عملية التحسين.....10
3– مراكز المدن.....11
3–1–مركز المدينة 11
3–2– انواع مراكز المدن.....12
3–2– 1– المركز الخدماتي.....12
3–2– 2– المركز الإداري.....12
3–2– 3– المركز الإقتصادي.....12
3–2– 4–المركز الاجتماعي الثقافي.....12
3–2– 5–المركز التاريخي.....12

3–3– أبعاد المركزية.....13
4– سياسة التحسين الحضري في الجزائر.....13
4- 1- الإطار العام.....13
4- 2-الإطار القانوني للتحسين الحضري في الجزائر.....14
4– 2–1–القانون 90–08 بتاريخ 1990/04/07 المتعلق بالبلدية.....14
4– 2–2–القانون 29/90 بتاريخ 1990/12/11 المتعلق بالتهيئة والتعمير.....14

4- 2-3- القانون 07/06 بتاريخ 2007/05/13 المتعلق بالتسيير الحضري 15
4- 2-4- القانون 15/08 بتاريخ 2008/08/03 المحدد لقواعد مطابقة المباني.....15
4- 2-5- القانون 06/06 بتاريخ 2006/02/20 القانون التوجيهي للمدينة.....15
4- 3- مجهودات الدولة في مجال التحسين الحضري.....16
4– 4–. الأدوات الادارية لعمليات التحسين الحضري.....17
4– 5– نموذج عن عملية التحسين الحضري.....17
4– 5–1–حالة حي بيري بوهران 17
4– 5–2– مدينة فرساي(Versailles).....17
4– 5–2– 1– مراحل تحسين مدينة فرساي.....18
4– 5–2–1–1. تحسين الأماكن العمومية.....18
4– 5–2– 1–2–تحسين الجانب التقني.....18
4– 5–2– 1–3–تحسين السكن.....18
4– 5–2– 2–خلاصة التجربة.....19
خلاصة.....20

الفصل الثاني : الدراسة التحليلية لمدينة الجلفة ومنطقة الدراسة .

تمهيد 21
1– تقديم المدينة 21
1.1 الموقع الطبيعي والجغرافي :.....21
1.2.الحدود الادارية 22
2– الدراسة التاريخية 23
2–1– مراحل تطور مدينة الجلفة 23
3–الدراسة العمرانية 24
3–1– الدراسة السكانية 24
3–1–1– التطور السكاني 24
3–1–2– التقدير المستقبلي لسكان مدينة الجلفة.....24
3–3– الدراسة السكنية 25
3–3–1– الكثافة السكنية 25

3-3-2- حالة السكنات وتوزعها 26
3-3-2-1- السكن الجيد 26
3-3-2-2- السكن المتوسط 26
3-3-2-3- السكن المتدهور..... 26
4-الدراسة الطبيعية 26
4-1- التضاريس..... 26
4-1-1- الجبال..... 26
4-1-2- السفوح 26
4-1-3- الهضاب..... 27
4-1-4- الانحدارات 27
4-2- البنية الجيولوجية 27
4-3- الشبكة الهيدروغرافية 28
4-4- الخصائص المناخية 28
2- الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة 30
2-1-تقديم مجال منطقة الدراسة 30
2-2- حدود منطقة الدراسة 30
3-اسباب اختيار منطقة الدراسة 31
4-المناطق المعنية بالدراسة 31
5. الدراسة الاجتماعية و الاقتصادية..... 32
1.6. الدراسة السكانية..... 32
2.6.دراسة المستوى التعليمي لسكان منطقة الدراسة..... 36
3.6. التركيب الاقتصادي لسكان منطقة الدراسة..... 36
4-السكان الخارجون عن سن العمل..... 37
7. الدراسة العمرانية..... 37
1.7. دراسة الاطار المبني..... 39

1.1.7. الأنماط السكنية الموجودة بمنطقة الدراسة.....39
1.1.7.1. دراسة السكن الفردي.....39
8-دراسة الواجهات و ارتفاعات المباني.....44
8- 1-الواجهات.....44
8-2- حالة السكنات.....44
9.دراسة التجهيزات.....47
1.9تعريف التجهيزات.....47
1.1.9التجهيزات التعليمية 47
2.1.9 التجهيزات الثقافية والدينية.....47
3.1.9تجهيزات تجارية 47
4.1.9التجهيزات الإدارية.....48
10- دراسة الإطار الغير مبني.....50
10-1- الطرقات.....50
10-1-1-تصنيف الطرقات.....50
10-1-2- حالة الطرقات و الارصفة 51
10-2- المنافذ.....53
11- المساحات الخضراء.....54
11- التأثيث العمراني.....56
11-1- الإنارة.....56
11-2- النفايات.....56
11-3-التبليط.....57

12– الشبكات التقنية 57
12–1– شبكة الصرف الصحي.....57
12–2– شبكة المياه الصالحة للشرب 59
12–3– شبكة الغاز الطبيعي 59
12–4– شبكة الكهرباء 59
12–5– شبكة الهاتف 59
12–6 شبكة البريد 59
13– ايجابيات وسلبيات المنطقة 60
13–1– الايجابيات.....60
13–2–السلبيات.....60
خلاصة.....61

فهرس الفصل الثالث: المشروع التنفيذي.

1–أهداف التدخل:.....63

2–التدخل :.....63

2–1– تحديد نوع التدخل: 63

3– التدخل على المجال المبني : 64

3–1–السكنات : 64

3–1–1–التدخل على السكنات الفردية :.....64

3–1–2–واجهات المساكن الفردية :.....65

3–1–3–مداخل البناية : 65

3–1–4–واجهات ومداخل المحلات التجارية 66

3–1–6–التدخل على التجهيزات : 67

4–التدخل على مستوى الفضاء الحضري :.....68

4–1–الصرف الصحي ومياه الامطار: .....68.

4–2–شبكة المياه الصالحة للشرب: 68

4–3–تهيئة الطرق والارصفة.....68

4–4–مواقف السيارات.....69

4–5–مواقف النقل العام.....71

4–6–مساحات اللعب والترفيه.....72

4–7–النفايات الحضرية.....73

5– تحسين مظهر مناطق الخدمات.....74

5-1- شبكة الانارة 74

6-المواد والانماط المستخدمة في الطريق والساحات العمومية..... 75

7-التدخل على سلامة حركة المشاة على الارصفة..... 77

7-1- مطبات تخفيف السرعة 77

7-2- اللوحات المرورية 77

7-3- استعمال الدهانات الارضية 78

7-3-1- دهانات الارصفة 79

7-3-2- خطوط عبور المشاة 79

8-مخطط التهيئة النهائي..... 83

9-دفتر الشروط 84

10- التوصيات 87